Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2006 г. N 308

О СОДЕРЖАНИИ ХОДАТАЙСТВА О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЗ КАТЕГОРИИ

ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЗЕМЛИ ИНЫХ

КАТЕГОРИЙ И ПЕРЕЧНЯ ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации Смоленской областиот 12.02.2008 N 98, от 07.08.2008 N 431, от 29.12.2008 N 745,от 09.06.2009 N 328, от 21.05.2010 N 294, от 31.08.2012 N 604,от 25.09.2015 N 606, от 29.03.2016 N 173, от 11.04.2017 N 196) |

В соответствии с Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" Администрация Смоленской области постановляет:

1. Установить, что:

1.1. В ходатайстве о переводе земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (далее - ходатайство) лиц, заинтересованных в переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий (далее также - земли), указываются:

- сведения о заявителе: для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства; для исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя - наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации лица в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), идентификационный номер налогоплательщика;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 25.09.2015 N 606)

- описание границ и местоположения земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую;

- категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которой предполагается осуществить;

- площадь земель, подлежащих переводу в земли других категорий;

- кадастровые номера и площади земельных участков, входящие в состав земель, подлежащих переводу в земли других категорий, с указанием правообладателей земельных участков и прав на них;

- обоснование и цель перевода земель из одной категории земель в другую.

1.2. К ходатайству прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица;

- копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае если с ходатайством обращается представитель заявителя);

- материалы и другая землеустроительная, градостроительная и иная документация, связанная с использованием, охраной и перераспределением земель, обосновывающая необходимость перевода земель из одной категории в другую, согласованная в установленном порядке;

- карта (план) территории с нанесением на нее границ земель, подлежащих переводу в земли других категорий, изготовленная в соответствующем масштабе;

- экспликации земельных угодий в разрезе землепользований, земельные участки которых входят в границы земель, подлежащих переводу из одной категории в другую;

- согласие правообладателей, земельные участки которых расположены в пределах границ земель, подлежащих переводу в земли других категорий;

- положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральным законодательством;

- заключение органа исполнительной власти Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере инвестиционной деятельности на территории Смоленской области, о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Смоленской области в случае осуществления перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий в целях реализации на них инвестиционных проектов.

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2016 N 173)

(пп. 1.2 в ред. постановления Администрации Смоленской области от 25.09.2015 N 606)

1.2.1. Для принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области запрашивает в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными нормативными правовыми актами, путем направления межведомственных запросов следующие документы:

- выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую сведения о землях, подлежащих переводу в земли другой категории;

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписку из единого государственного реестра юридических лиц, если перевод земель из одной категории в другую предполагается осуществить по их ходатайству;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, входящем в состав земель, подлежащих переводу в земли другой категории;

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 11.04.2017 N 196)

- документы о кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих переводу в земли других категорий, кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий среднерайонного уровня и документы, подтверждающие, что подлежащие переводу сельскохозяйственные угодья не относятся к особо ценным продуктивным угодьям;

- письменное заключение органа местного самоуправления поселения Смоленской области, на территории которого находится земельный участок, подлежащий переводу в земли других категорий, обосновывающее возможность и необходимость перевода земель из одной категории в другую;

- письменное заключение органа местного самоуправления муниципального района Смоленской области, на территории которого находится земельный участок, подлежащий переводу в земли других категорий, обосновывающее возможность и необходимость перевода земель из одной категории в другую;

- решение комиссии по вопросам реализации земельной политики на территории Смоленской области, созданной правовым актом Администрации Смоленской области, о целесообразности осуществления перевода земель из одной категории в другую.

Межведомственный запрос направляется Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в настоящем подпункте.

Заключения, указанные в [абзацах шестом](#P42) и [седьмом](#P43) настоящего подпункта, обосновывающие возможность и необходимость перевода земель из одной категории в другую, должны содержать информацию:

- о возможности и необходимости перевода земель или земельных участков из одной категории в другую;

- о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую, утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

- об отсутствии иных вариантов размещения объектов в случаях, если перевод земель связан с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства, а также с размещением промышленных объектов, объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования.

За достоверность сведений, содержащихся в указанных заключениях, ответственность несут руководители органов местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

(пп. 1.2.1 введен постановлением Администрации Смоленской области от 25.09.2015 N 606)

1.3. Ходатайство с приложенными к нему документами подается в Администрацию Смоленской области.

Ходатайство с приложенными к нему документами может быть представлено на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 25.09.2015 N 606)

1.4. Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области обеспечивает деятельность Администрации Смоленской области по рассмотрению поступивших ходатайств и осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации Смоленской области о переводе земель из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель из одной категории в другую.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Смоленской области от 18.03.2004 N 75 "Об утверждении Временного положения об отнесении земель к категориям и переводе их из одной категории в другую".

Губернатор

Смоленской области

В.Н.МАСЛОВ