|  |
| --- |
|   |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| от \_11.12.2024\_\_\_ №\_\_1010\_\_\_ |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, включенного в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)  |

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

 1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, включенного в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 22.05.2017 № 423 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 16.01.2020 № 24, от 02.04.2021 № 234, от 18.10.2021 № 766) следующие изменения:

 пункт 1.3. Раздела 1. «Общего положения» изложить в следующей редакции:

 «1.3. Объекты сдаются в аренду следующими способами:

 - путем предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физических лиц, принимающих специальный налоговый режим, в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции»;

 - по результатом торгов на право заключения договоров аренды, проводимых в порядке, установленном приказам Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23».

 пункт 1.4. раздела 1. «Общие положения» изложить в новой редакции:

 «1.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года».

 пункт 3.5. раздела 3 «Предоставление объектов по результатам торгов на право заключения договоров аренды» изложить в следующей редакции:

 «3.5. После принятия правового акта, предусмотренного абзацем третьим пункта 3.2, пунктами 3.3, 3.4, настоящего Положения, арендодатель самостоятельно обеспечивает заключение договора аренды объекта в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с указанным правовым актом».

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области – председателя комитета по экономике и перспективному развитию Бушинского С.М.

 Глава муниципального образования

 «Дорогобужский район» Смоленской области **К.Н. Серенков**