

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. СТРУКТУРА ПРОЕКТА.....	6
2. СТРУКТУРА АТТРИБУТИВНЫХ ДАННЫХ ОСНОВНЫХ ТАБЛИЦ ПРОЕКТА.	9
3. ОПИСАНИЕ РАБОЧИХ НАБОРОВ ПРОЕКТА.	10
4. КРАТКОЕ РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.....	11
4.1. Основные действия при работе с электронной версией проекта.....	11
4.2. Термины и определения.	12
5. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.	14

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Муниципальным контрактом и техническим заданием материалы проекта генерального плана Слойковского сельского поселения состоят из двух частей: положений о территориальном планировании (утверждаемой части) и материалов по обоснованию.

Генеральный план, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, является основой для создания документа градостроительного зонирования – «Правила землепользования и застройки», разработка которых ведется параллельно Генеральному плану.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Слойковского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области выполнены на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет MapInfo, и цифровых компьютерных изображений.

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным из которых является возможность ее использования в управлении развитием городских территорий, оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (гл. 7 Градостроительного Кодекса РФ).

Электронная версия проекта реализована в виде набора проектов (*.wor) формата MapInfo, записанных на CD-диск, прилагаемый к пояснительной записке. Проекты представляют собой наборы графических и семантических данных, позволяющих формировать чертежи, входящие в состав проекта. Для просмотра и редактирования данных предполагается использование *MapInfo Professional версии 10.5.2 и выше*.

Картографические материалы проекта выполнены в системе координат МСК-67 в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Муниципальному договору №28 от 16.06.2015 г. – См. Том 1).

1. СТРУКТУРА ПРОЕКТА.

В папку, размещенную на переданном диске «Проект генерального плана Слойковского сельского поселения Дорогобужского района», вложены папки:

1. Папка - «Графика Генерального плана и Правил землепользования и застройки» в формате *.pdf:

Генеральный план Слойковского сельского поселения

Номер тома	ОБОЗНАЧЕНИЕ	Примечание	Гриф
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ			
Графические материалы			
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения. М 1:10000.	Лист 1 – ГП-1	ДСП
	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных, инженерных сооружений. М 1:10000.	Лист 2 – ГП-2	н/с
	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда. Карта функциональных зон д. Слойково. М 1:2500. (Выполнено с точностью 1:2000).	Лист 3 – ГП-3.	ДСП
	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда. Карта функциональных зон д. Болотово. М 1:2000.	Лист 4 – ГП-4 электронный вид.	ДСП
	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда. Карта функциональных зон д. Лукьяненки. М 1:2000.	Лист 5 – ГП-5 электронный вид.	ДСП
	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда. Карта функциональных зон д. Недники. М 1:2000.	Лист 6 – ГП-6 электронный вид.	ДСП
	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда. Карта функциональных зон д. Ректы. М 1:2500 (Выполнено с точностью 1:2000).	Лист 7 – ГП-7 электронный вид.	
	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда. Карта функциональных зон д. Федоровка. М 1:2000	Лист 8 – ГП-8 электронный вид.	ДСП
	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда. Карта функциональных зон д. Хатычка. М 1:2000.	Лист 9 – ГП-9 электронный вид.	ДСП
МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Графические материалы			
6	Карта границ поселения. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Карта территории объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта планируемого размещения объектов электроснабжения на территории поселения. Карта планируемого размещения объектов тепло-газоснабжения на территории поселения. Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения на территории поселения. (Опорный план). М 1:10000.	Лист 1 – МО-1 электронный вид.	ДСП
	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Слойково. Карта планируемого размещения объектов электроснабжения. Карта планируемого размещения объектов тепло-газоснабжения. Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения. (Опорный план) М 1:2500 (Выполнено с точностью 1:2000).	Лист 2 – МО-2 электронный вид.	ДСП

Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Болотово. Карта планируемого размещения объектов электроснабжения. Карта планируемого размещения объектов тепло-газоснабжения. Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения. (Опорный план) М 1:2000.	Лист 3 – МО-3 электронный вид.	ДСП
Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Лукьяненки. Карта планируемого размещения объектов электроснабжения. Карта планируемого размещения объектов тепло-газоснабжения. Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения. (Опорный план) М 1:2000.	Лист 4 – МО-4 электронный вид.	ДСП
Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Недники. Карта планируемого размещения объектов электроснабжения. Карта планируемого размещения объектов тепло-газоснабжения. Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения. (Опорный план) М 1:2000.	Лист 5 – МО-5 электронный вид.	ДСП
Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Ректы. Карта планируемого размещения объектов электроснабжения. Карта планируемого размещения объектов тепло-газоснабжения. Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения. (Опорный план) М 1:2500. (Выполнено с точностью 1:5000).	Лист 6 – МО-6 электронный вид.	ДСП
Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Федоровка. Карта планируемого размещения объектов электроснабжения. Карта планируемого размещения объектов тепло-газоснабжения. Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения. (Опорный план) М 1:2000.	Лист 7 – МО-7 электронный вид.	ДСП
Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Хатычка. Карта планируемого размещения объектов электроснабжения. Карта планируемого размещения объектов тепло-газоснабжения. Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения. (Опорный план) М 1:2000.	Лист 8 – МО-8 электронный вид.	ДСП
Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10000.	Лист 9 – МО-9 электронный вид.	ДСП
Карта комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. М 1:10000).	Лист 10 – МО-10 электронный вид.	ДСП

Правила землепользования и застройки Слойковского сельского поселения:

Номер тома	ОБОЗНАЧЕНИЕ	Примечание	Гриф
2	Карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон.	Графическая часть	н/с
	Карты градостроительного зонирования территории сельского поселения. М 1:10000.	Лист 1 – ПЗ3-1.	н/с
	Карта градостроительного зонирования д. Слойково. М 1:2500 (Выполнено с точностью 1:2000).	Лист 2 – ПЗ3-2 – электронный вид.	н/с
	Карта градостроительного зонирования д. Болотово. М 1:2000.	Лист 3 - ПЗ3-3 – электронный вид.	н/с
	Карта градостроительного зонирования д. Лукьяненки. М 1:2000.	Лист 4 - ПЗ3-4 – электронный вид.	н/с
	Карта градостроительного зонирования д. Недники. М 1:2000.	Лист 5 - ПЗ3-5 – электронный вид.	н/с
	Карта градостроительного зонирования д. Ректы. М 1:2500. (Выполнено с точностью 1:2000).	Лист 6 - ПЗ3-6 – электронный вид.	н/с
	Карта градостроительного зонирования д. Федоровка. М 1:2000.	Лист 7 - ПЗ3-7 – электронный вид.	н/с
	Карта градостроительного зонирования д. Хатычка. М 1:2000.	Лист 8 - ПЗ3-8 – электронный вид.	н/с

2. Папка - «ГИС» - слои для работы в программе MapInfo и рабочий набор «Рабочий набор Слойковского сельского поселения».

3. Папка - «Пояснительная записка»:

Том 1 ГП. Исходные данные.

Том 2 ГП. Положения о территориальном планировании Слойковского сельского поселения Дорогобужского района (Утверждаемая часть)

Том 3 ГП. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ (Утверждаемая часть).

Том 5 ГП. Материалы по обоснованию Слойковского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

Том 7 ГП. Электронная структура проекта.

Том 1 ПЗЗ. Правила землепользования и застройки Слойковского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

Том 1а ПЗЗ. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЛОЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОГОВУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

2. СТРУКТУРА АТТРИБУТИВНЫХ ДАННЫХ ОСНОВНЫХ ТАБЛИЦ ПРОЕКТА.

Каждый объект на слое карты помимо графического изображения имеет атрибутивные данные: название объекта, тип объекта, характеристики объекта и т.п. Совокупность атрибутивных данных объектов (информация о характеристиках объекта) закладывается в процессе создания слоя в виде атрибутивных таблиц с конкретным набором и названиями полей.

Основные таблицы проекта имеют следующую структуру атрибутивных данных:

Слой: _Сельхозугодья, _Лесной фонд

Имя поля	Тип поля	Ширина поля	Описание
МО	Символьное	100	Название МО
Категория земель	Символьное	220	Категория земель

Слой: _Ж1, _ОД1, _П1, _Т1, _Р1, _СХ1, _СП.

Имя поля	Тип поля	Ширина поля	Описание
Функциональная зона	Символьное	20	Маркер функциональной зоны
Описание	Символьное	254	Название функциональной зоны
Регламенты	Символьное	254	Описание вида разрешенного использования функциональных зон
Площадь	Десятичное	20,10	Площадь функциональной зоны

3. ОПИСАНИЕ РАБОЧИХ НАБОРОВ ПРОЕКТА.

Утверждаемая часть – Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон поселения. - Лист 1.

	Название листа рабочего набора: «ГП-1 Карта функциональных зон»
Порядок и названия слоев рабочего набора: Генеральный план Слойковского сельского поселения	
Основные окна рабочего набора карты: 1) Видовой экран карты	

Окно отчёта рабочего набора карт:

Отчёт представляет собой лист чертежа, сформированный с помощью основного и дополнительных окон, присутствующих в рабочем наборе, а также слоёв декоративной графики и подготовленный для вывода на печать.

4. КРАТКОЕ РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

Используемая ГИС (геоинформационная система) предназначена для анализа графических и семантических данных о населении, объектах недвижимого имущества, получения в результате анализа информации о моделях и общих тенденциях развития территории. Программа адекватно воспринимает любое количество информации, позволяет её систематизировать и создает отчеты по стандартным задачам.

При изменении объектов градостроительной деятельности программа дает возможность актуального отображения этих изменений в электронной базе данных, а также занесения новой информации.

4.1. Основные действия при работе с электронной версией проекта.

1. Скопировать содержимое диска на жёсткий диск компьютера.

2. Запустить рабочий набор. MapInfo имеет расширение wor. Для того, чтобы открыть рабочий набор, необходимо запустить MapInfo, затем в меню **«Файл»** выбрать **«Открыть рабочий набор»**. В появившемся диалоговом окне нажать клавишу **«Открыть»**. Рабочий набор MapInfo - это комбинация слоев карты (таблиц MapInfo). Таблица MapInfo имеет расширение tab. Для открытия таблиц необходимо запустить MapInfo - в меню **«Файл»** выбрать - **«Открыть таблицу»**. Таблица - форма хранения структурированной информации. Таблица состоит из записей (строк). Каждая запись - набор данных, представляющих объект карты. Структура записи представлена полями.

Графическая часть таблицы - данные отображающие форму и место расположения объектов. Семантическая часть таблицы - описательные характеристики объектов. Карта в электронной версии - набор слоев. Каждая открываемая в окне карты таблица представляется отдельным слоем карты. Слой содержит все графические объекты, на которые ссылается таблица. Активизировав окно **«Управление слоями»** можно удалить или добавить слой в окно Карты. Чтобы сделать слой невидимым, необходимо убрать галочку в первом столбце напротив нужного слоя. Чтобы нарисовать объект в нужном слое, следует сделать этот слой изменяемым. Чтобы сохранить все изменения, необходимо нажать **«ОК»**. Чтобы отменить изменения, необходимо нажать **«Отмена»**.

Информацию по объекту в окне Карты можно посмотреть, нажав на инструментальной панели на нужный объект в окне Карты. После этого на экране появляется окно **«Информация»**. В появившемся окне отображается информация по объекту, которую можно изменить. Навигация в окне Карты осуществляется с помощью инструментов, позволяющих увеличивать и уменьшать масштабы изображения в окнах карт.

Инструмент **«Выбор»** используется для выбора одного или нескольких объектов, одной или нескольких записей. Можно использовать этот инструмент

для операций правки на Карте, в Отчете или Списке, для чего необходимо два раза кликнуть левой клавишей мыши на выбранном объекте. При выборе меню **Справка** программа открывает справочник, в котором подробно описаны меню, инструменты и функции. Справка предоставляет возможность получить быструю информацию о работе с программой. В программе существует ряд инструментов для рисования и редактирования объектов карты. Основные: **«Символ»**, **«Линия»**, **«Полилиния»**, **«Полигон»**. Инструмент **«Текст»** позволяет создавать и редактировать текстовую информацию об объектах.

4.2. Термины и определения.

Основное окно	- окно, играющее главную роль при формировании окна отчёта и содержащее основную информацию для данной картографической композиции.
Дополнительные окна	- окна, предоставляющие необходимую дополнительную информацию при формировании окна отчёта.
Окно отчёта	- окно, в котором сводится и подготавливается к печати картографическая композиция из Основного и Дополнительных окон.
Геоинформационная система (ГИС)	- программное и аппаратное обеспечение, предназначенное для эффективного создания, обработки, показа и анализа всех типов географических или пространственно распределённых данных. ГИС обеспечивает функции и средства, необходимые для хранения, анализа и представления географической информации.
Таблица	- базы данных в MapInfo организованы в виде таблиц. Таблицы состоят из строк и столбцов. Каждая строка содержит информацию об определённой характеристике объекта. Каждый столбец содержит определённый вид сведений обо всех элементах таблицы. Также в таблицах содержатся сведения о графических объектах. Таблица MapInfo имеет расширение tab.
Записи	- набор информации об одном объекте в таблице или базе данных. Одной записи соответствует одна строка в окне Списка.
Поле	- именованная часть записи, соответствующая одной колонке в окне Списка. Поле содержит определённый вид информации об объекте. Запись о каждом объекте в базе данных состоит из значений одного или нескольких полей.
Слой	- структурная единица карт в MapInfo. В MapInfo карта, как правило, состоит из нескольких наложенных один поверх другого слоёв. Когда таблица показывается в одном из окон Карт, ей сопоставляется отдельный слой в данном окне Карты.
Тематическая карта	- тип карты, на которой с помощью условного выделения (цвет, штриховка) показывается распределение на карте некоторых данных.
Тематический слой	- слой, содержащий в себе тематическую карту. Тематический слой расположен непосредственно над тем слоем карты, для которого

	<p>строится тематическая карта.</p> <p>Порядок следования тематических слоев для одного слоя карты зависит от типа тематической карты.</p>
Тематическая раскраска	<p>- объекты карты - точки, линии, области - могут быть раскрашены разным цветом или штриховками в зависимости от их параметров, т. е. информации об объекте.</p>
Рабочий набор	<p>- файл проекта, содержащий описание открытых окон и таблиц MapInfo.</p>
Окна	<p>- в MapInfo для представления информации используются окна Карт, Списков, Графиков, Отчетов. Кроме того, вспомогательные функции выполняют инструментальные панели, окна Легенды, Информации и некоторые другие.</p>
Окно Карты	<p>- окно, в котором информация представлена на географической карте. В окне Карты графическая информация представлена в виде слоёв. Каждому слою соответствует открытая в окне Карты таблица MapInfo.</p>
Окно Списка	<p>- окно табличного представления семантических данных слоя MapInfo. Одна строка Списка соответствует записи таблицы MapInfo, а колонка содержит значения одного поля для каждой записи (например, колонки "ФИО", "Адрес", "Цена" и т. п.). Имя таблицы показывается в строке заголовка в окне Списка. Имена колонок (полей) показываются в строке заголовка окна. Названия колонок отображаются сразу под заголовком окна Списка.</p>
Окно Легенды	<p>- составляющая часть тематической карты, содержащая объяснения значений условных знаков, позволяет отображать условные обозначения для тематических карт и слоев.</p>
Окно Отчёта	<p>- окно, в котором сводится и подготавливается к печати информация из одного или нескольких окон MapInfo. В окне Отчета предоставляются средства масштабирования, макетирования, а также сохранения шаблонов многолистных карт. Работая с MapInfo, можно формировать и распечатывать отчеты с фрагментами карт, списками, графиками и надписями. При выводе на печать MapInfo использует стандартные драйверы операционной системы.</p>

5. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Руководствуясь статьей 22 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Слойковского сельского поселения необходимо в течение 3 месяцев после утверждения генерального плана утвердить «План мероприятий по реализации генерального плана Слойковского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области».