**И Н Ф О Р М А Ц И Я**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года земельные участки под имеющимися у физических и юридических лиц объектами недвижимости (жилые дома, гаражные боксы, нежилые здания и сооружения производственного характера) должны быть соответствующим образом оформлены на правах собственности или аренды.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки Вы можете обратиться в комитет по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области по адресу:

**Смоленская область, город Дорогобуж, улица Кутузова, д. 1.**

Обращаем Ваше внимание, что согласно статьи 7.1. Кодекса об административных правонарушениях:

**Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка,**

**на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей;**

**на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;**

**на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка,**

**на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;**

**на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;**

**на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.**

Если Вам известны факты самовольного занятия земельных участков, их использование без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, нарушений требований использования земель, просим сообщать по телефону доверия комитета по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области 4-11-33 или по адресу: Смоленская область, город Дорогобуж, улица Кутузова, д. 1.

Ваши обращения будут рассмотрены специалистом по муниципальному земельному контролю.

Комитет по имущественным и земельным правоотношениям

Администрации муниципального образования

«Дорогобужский район» Смоленской области

контактный телефон 4-11-33