



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.10.2016 № 698

Об утверждении порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, областным законом от 29.11.2007 № 114-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилым помещением», постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 03.02.2016 № 87 «О распределении полномочий Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», Уставом муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области,

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области постановляет:

1. Утвердить порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Край Дорогобужский» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы муниципального образования
«Дорогобужский район» Смоленской области




Г.Н. Иванова

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ,
ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ
ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в муниципальном образовании «Дорогобужский район» Смоленской области (далее - Порядок) определяет организацию работы по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа (далее – дети-сироты), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

1.2. Порядок разработан в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- законом Смоленской области от 29.09.2005 № 89-з «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области»;
- законом Смоленской области от 29.11.2007 № 114-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»;

- постановлением Администрации Смоленской области от 29.05.2013 № 437 «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются»;

- постановлением Администрации Смоленской области от 25.03.2014 № 202 «Об утверждении Положения о порядке осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»;

- постановлением Администрации Смоленской области от 06.06.2014 № 415 «О предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда».

1.3. Право на предоставление благоустроенных жилых помещений имеют дети-сироты, которые:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

- являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

1.4. Факт невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях устанавливается в Порядке установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утвержденном постановлением Администрации Смоленской области от 29.05.2013 № 437.

1.5. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства на территории Смоленской области.

По заявлению в письменной форме детей-сирот, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо

окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

1.6. Право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда для детей-сирот сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.7. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного муниципального жилищного фонда в виде домов, квартир.

Норма предоставления площади жилого помещения должна составлять не менее 30 квадратных метров общей площади.

1.8. Все, что не урегулировано Порядком, регламентируется нормами действующего законодательства.

2. Формирование списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

2.1. Формирование списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее – Список), осуществляется в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

2.2. Список составляется из числа детей-сирот на основании соответствующих постановлений Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области о включении в Список.

2.3. В Список включаются лица, указанные в пункте 1.3 Порядка, достигшие возраста 14 лет.

Очередность включения в Список определяется в хронологической последовательности по дате и времени подачи заявления детьми-сиротами, законными представителями детей-сирот и прилагаемых к нему документов.

2.4. Перечень документов, необходимых для включения в Список, определен Порядком предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 06.06.2014 № 415.

2.5. Список ежегодно представляется в Департамент Смоленской области по образованию, науке и делам молодежи (далее – Департамент), как орган исполнительной власти, уполномоченный по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот для формирования Единого списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Смоленской области.

2.6. Основания для исключения детей-сирот из Списка указаны в ст. 6.1 областного закона от 29.09.2005 № 89-з «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной

поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области».

3. Формирование муниципального специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот

3.1. Муниципальный специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенции из бюджета Смоленской области бюджету муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области на осуществление государственных полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями.

3.2. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, которая является получателем бюджетных средств, выделенных для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот.

3.2.1. Организационные действия по подготовке и подписанию муниципального контракта (договора купли-продажи) жилого помещения, акта взаимных расчетов от лица Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области осуществляют:

- в части подписания муниципального контракта, в соответствии с условиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», акта взаимных расчетов отдел по учету и отчетности Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;

- в части подписания договора купли-продажи жилого помещения комитет по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

3.2.2. Организационные действия по регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области на жилые помещения осуществляет комитет по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

3.3. Специализированный муниципальный жилищный фонд для детей-сирот составляют муниципальные жилые помещения, отнесенные в установленном Правительством Российской Федерации порядке к специализированному жилищному фонду для детей-сирот (постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»).

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключение

жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

Подготовку проекта постановления о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот осуществляет комитет по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

3.4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот должны быть благоустроенными, пригодными для постоянного проживания.

Предоставляемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»).

3.5. Специализированные жилые помещения для детей-сирот не подлежат приватизации, отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма гражданам, для которых они предназначены.

3.6. Комитет по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области ведет учет жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и реестр договоров найма специализированных жилых помещений.

4. Заключение договора найма специализированного жилого помещения

4.1. Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области заключает договор найма специализированного жилого помещения с ребенком-сиротой на основании постановления о предоставлении указанному лицу жилого помещения в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого постановления.

4.1.1. Проект постановления Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области о предоставлении ребенку-сироте жилого помещения подготавливает комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

4.1.2. Проект договора найма специализированного жилого помещения с ребенком-сиротой подготавливает комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

4.2. Договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на пять лет.

4.3. После окончания срока действия договора найма специализированного

жилого помещения жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда, и в отношении него заключается договор социального найма.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок, но не более чем один раз.

4.4. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 26.08.2016 № 499.

5. Пользование жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения

Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда и членов его семьи, а также права и обязанности наймодателя регламентируются договором найма жилого помещения, составленным в соответствии с типовым договором найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».