

Утверждено
постановлением Администрации
муниципального образования
«Дорогобужский район»
Смоленской области
от 12.01.2012 № 06

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок.

1.4. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее - Схема):

- без проведения открытого аукциона, если по истечении 30 календарных

дней со дня опубликования извещения о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов другие заявления на размещение нестационарного торгового объекта не поступили;

- путем проведения открытого аукциона, если до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов поступили другие заявления на размещение нестационарного торгового объекта.

1.5. Предметом аукциона является право на заключение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее - Администрация) договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.6. Размер платы на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (начальная цена аукциона) определяется согласно Методике определения размера платы на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (приложение № 6 к настоящему Положению).

1.7. Аукцион не проводится в случае, если нестационарный торговый объект соответствует утвержденной Схеме и установлен в соответствии с настоящим Порядком. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на продление действующего договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

1.8. Заключение договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, строительство, реконструкция, размещение и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами.

1.9. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

1.10. Договоры на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области заключаются на срок:

- для размещения киосков, павильонов, торговых автоматов и иных нестационарных торговых объектов всесезонного размещения, за исключением мобильных торговых объектов, - 5 - 7 лет;

- мобильных торговых объектов всесезонного размещения, в том числе специализированных автоприцепов, - 1 - 3 года;

- нестационарных торговых объектов сезонного размещения - 6 месяцев (с 1 апреля по 1 октября).

1.12. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Смоленской области.

2. Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Целью аукциона является определение победителя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) для предоставления права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

2.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

2.3. Решение о проведении аукциона принимается Главой муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области и оформляется соответствующим постановлением Администрации, в котором устанавливается предмет аукциона и определяется начальная цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.4. Организатором аукциона выступает комитет по экономике и перспективному развитию Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее - Организатор аукциона).

2.5. Аукционная комиссия при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

- определяет величину повышения начальной цены - "шаг аукциона" в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона;

- определяет время, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

- осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании победителями участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о принятом решении;

- назначает аукциониста для проведения аукциона;

- ведет протокол рассмотрения заявок и определения победителей аукциона.

2.6. Организатор аукциона:

- организует подготовку, публикацию и размещение в газете «Край Дорогобужский» и на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области в сети Интернет извещения о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона;

- определяет размер задатка;

- принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

- ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

- ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

- подписывает протокол рассмотрения заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

- уведомляет заявителя о признании его участником аукциона;

- организует подготовку, публикацию в газете «Край Дорогобужский» и размещение на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области в сети Интернет информации о результатах аукциона в течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

2.7. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- о наименовании органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения;

- об организаторе аукциона;

- о предмете аукциона;

- о начальной цене предмета аукциона;

- о шаге аукциона;

- о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

- о размере задатка, порядке его внесения заявителями и возврата им, реквизитах счета для перечисления задатка;

- о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения претендентов участниками аукциона;

- о требованиях, предъявляемым к заявителям на участие в аукционе;

- о документах, представляемых заявителями для участия в аукционе;

- о порядке проведения аукциона.

2.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается Организатором аукциона не позднее 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в газете «Край Дорогобужский» и на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области в сети Интернет.

2.9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение

договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области по типовой форме согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Положению;

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

- опись представленных документов, подписанная заявителем или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты), приема заявки. Указанные документы в части их оформления должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

2.10. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

2.11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2.12. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.13. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, определенных пунктом 2.9 настоящего Положения, или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по другим основаниям не допускается.

2.14. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок подписывается в течение одного дня со дня окончания приема заявок.

2.15. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.16. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.17. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема

заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.18. Аукцион проводится в день, время и в месте, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

Участники аукциона (их представители) в день проведения аукциона до его начала обязаны пройти регистрацию в комиссии по проведению аукциона, по месту, указанному в извещении о проведении аукциона. Регистрация начинается в объявленном месте проведения аукциона за 10 минут до начала проведения аукциона и заканчивается до начала проведения аукциона. Участники аукциона или их представители при регистрации предъявляют документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя на участие в аукционе. Зарегистрированным участникам аукциона (их представителям) выдается карточка с номером участника аукциона, который соответствует регистрационному номеру участника аукциона (аукционная карточка). Участники аукциона, не зарегистрировавшиеся в установленное время, к участию в аукционе не допускаются.

2.19. Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии и обеспечивает порядок при проведении аукциона. Протокол аукциона ведет секретарь. Аукционист и секретарь избираются из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии простым большинством голосов. Во время проведения аукциона участникам запрещается перемещаться по залу, разговаривать (задавать вопросы, дискутировать). Участники аукциона вправе задавать вопросы по процедуре проведения аукциона только до начала аукциона.

2.20. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, зарегистрировавшихся участников аукциона. Информация о предмете аукциона должна содержать краткую характеристику предмета торгов - права на размещение нестационарного торгового объекта с описанием местоположения, начальной цены, шага аукциона и срока размещения нестационарного торгового объекта с указанием типа и специализации объекта.

Аукцион проводится по каждому лоту отдельно. После объявления аукционистом номера лота и регистрационных номеров участников, допущенных к аукциону по данному лоту, участникам аукциона объявляется начальная цена лота, шаг аукциона и цена лота, повышенная в соответствии с шагом аукциона.

2.21. Аукцион по объявленному лоту считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом цены лота ни один участник аукциона не поднял аукционную карточку.

Победителем аукциона по объявленному лоту признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет об окончании аукциона по объявленному лоту, последнее и предпоследнее предложения по цене лота и аукционные номера

победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

2.22. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора аукциона. В протоколе также указываются:

- регистрационный номер предмета аукциона;
- место расположения (адрес) для размещения нестационарного торгового объекта;
- предложения участников аукциона;
- победитель аукциона;
- цена приобретаемого права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

2.23. Организатор аукциона в течение 10 календарных дней после объявления протокола заключает с победителем аукциона договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.24. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

2.25. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- в аукционе участвовали менее двух участников;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

2.26. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона в течение 10 календарных дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, а Администрация обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

2.27. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо не был заключен договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

2.28. Информация о результатах аукциона публикуется Организатором аукциона в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о

результатах аукциона в газете «Край Дорогобужский» и размещается на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области в сети Интернет.

3. Порядок заключения договоров на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области посредством реализации преимущественного права

3.1. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее - Договор):

3.1.1. Договоры заключаются в период действия Схемы.

3.1.2. После объявления результатов аукциона победитель аукциона в течение 10 календарных дней заключает Договор (приложение № 3 к настоящему Положению).

3.1.3. После заключения Договора владелец нестационарного торгового объекта имеет право на установку нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области и в течение 3 календарных дней после установки нестационарного торгового объекта обязан уведомить комитет по экономике и перспективному развитию Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее – Комитет) в письменной форме об установке нестационарного торгового объекта.

3.1.4. При досрочном прекращении Договора владелец нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями договора обязан демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.1.5. В течение срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта.

3.1.6. При желании заключить Договор на новый срок заинтересованные лица подают заявление в свободной форме в Администрацию не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия Договора. К заявлению прилагается копия действующего Договора.

3.1.7. Договор на новый срок может быть заключен при соблюдении хозяйствующим субъектом подпунктов 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5 настоящего Положения и в соответствии с местом расположения торгового объекта,

утвержденным Схемой.

3.1.8. Администрация после принятия решения о заключении Договора на новый срок или об отказе в заключении Договора на новый срок в течение 7 календарных дней обязана уведомить об этом заинтересованное лицо.

3.2. Порядок заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области посредством реализации преимущественного права (далее - договор посредством реализации преимущественного права):

3.2.1. Договор посредством реализации преимущественного права (приложение № 4 к настоящему Положению) заключается на период до окончания срока действия Схемы.

3.2.2. Заявление о заключении Договора посредством реализации преимущественного права от владельца ранее установленного нестационарного торгового объекта подается в Администрацию в письменном виде по примерной форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

Заявитель вправе представить по собственной инициативе:

- выписку из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;
- выписку из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

- документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

3.2.3. Администрация в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяет полноту и достоверность представленных документов.

3.2.4. При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, отсутствии оснований для отказа в заключении Договора посредством реализации преимущественного права в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов и заявитель подписывают Договор посредством реализации преимущественного права (приложение № 4 к настоящему Положению).

4. Досрочное расторжение Договора, договора посредством реализации преимущественного права

4.1. Решение о досрочном расторжении Договора, договора посредством реализации преимущественного права принимается Администрацией в следующих случаях:

4.1.1. При прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта.

4.1.2. По представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов.

4.1.3. Недопущение передачи прав по договору, договору посредством реализации преимущественного права третьим лицам.

4.1.4. Запрет установки владельцем дополнительного торгового

оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта.

4.1.5. Исключения из Схемы при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Администрации в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект.

4.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, договора посредством реализации преимущественного права обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

4.3. В случае наступления случая, указанного в пп. 4.1.5, Администрация не позднее чем за 1 год обязана известить правообладателя об изменении Схемы, не позднее чем за 6 месяцев предложить правообладателю и, в случае его согласия, не позднее даты исключения из Схемы предоставить ему без проведения торгов альтернативное компенсационное место размещения, предусмотренное Схемой.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в пп. 4.1.1 - 4.1.4 настоящего Положения, вопрос о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права рассматривается Администрацией, о чем владелец нестационарного торгового объекта уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права Администрация вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

4.5. Владелец нестационарного торгового объекта в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта.

4.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. При досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права владелец нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями договора, договора посредством реализации преимущественного права обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить

благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.8. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, условиями договора, договора посредством реализации преимущественного права.