

Приложение № 1
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования «Дорогобужский
район» Смоленской области

Типовая форма

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области
(для индивидуального предпринимателя)

" ___ " _____ 20__ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(номер свидетельства о государственной регистрации ИП)
заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования
«Дорогобужский район» Смоленской области по адресу: _____

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого
аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Направляю настоящую Заявку с приложением следующих документов:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
 - 2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя
индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель
заявителя (заявителей);
 - 3) опись представленных документов, подписанная заявителем или его
уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
- Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Номер телефона:

Индивидуальный предприниматель

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ года

Принято

(подпись)

(Ф.И.О. лица, принявшего документы)

" ___ " _____ 20__ года

Приложение № 2
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования «Дорогобужский
район» Смоленской области

Типовая форма

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области
(для юридического лица)

"__" _____ 20__ года

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
зарегистрированное _____

_____ (наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)
по юридическому адресу _____

о чем выдано свидетельство, серия _____ N _____,
заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования
«Дорогобужский район» Смоленской области по адресу:

_____ (указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого
аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Направляю настоящую Заявку с приложением следующих документов:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя
юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя
(заявителей);
- 3) опись представленных документов, подписанная заявителем или его
уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Номер телефона: _____

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ года

Принято _____

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О. лица, принявшего документы)

"__" _____ 20__ года

Приложение № 3
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования «Дорогобужский
район» Смоленской области

ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"___" _____ 20__ г.

Администрация _____, именуемая в дальнейшем
(наименование муниципального образования)
"Администрация", в лице _____, действующего
(должность, инициалы, фамилия)
на основании Устава _____, с одной стороны
(наименование муниципального образования)
и _____, в лице <1> _____,
(наименование юридического лица или ИП) (должность, инициалы, фамилия)
именуемый в дальнейшем "Правообладатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Правообладателю право разместить нестационарный торговый объект _____
_____ (вид, специализация, местоположение, площадь объекта, площадь земельного участка <2>)
(далее - Объект) в соответствии с согласованным эскизным проектом, являющейся неотъемлемой частью
настоящего договора <3>, а Правообладатель обязуется разместить Объект на условиях и в порядке,
предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством
Смоленской области.

1.2. Настоящий договор заключен на основании <4> _____ и является
подтверждением права Правообладателя на размещение нестационарного торгового объекта в месте,
установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории
_____, и пунктом 1.1.
(наименование муниципального образования)
настоящего договора.

1.3. Настоящий договор действует с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. <5>

1.4. Правообладатель имеет преимущественное право на продление настоящего договора на новый
срок без проведения торгов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области,
утвержденной постановлением Администрации от "___" _____ 20__ г. № ____, предоставляет
Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта посредством реализации
преимущественного права по адресу: _____.

Администрация имеет право:

2.1.1. В течение действия настоящего договора проверять соблюдение Правообладателем
требований настоящего договора.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, указанных
в п. 5.2 настоящего договора.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Предоставить Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта
в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

2.2.2. В случае исключения из схемы размещения нестационарных торговых объектов места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора:

2.2.2.1. Не позднее чем за 1 год известить Правообладателя об изменении схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.2.2.2. Не позднее чем за 6 месяцев предложить Правообладателю и, в случае его согласия, не позднее даты исключения из схемы размещения нестационарных торговых объектов места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, предоставить ему без проведения торгов альтернативное компенсационное место размещения, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Альтернативным компенсационным местом размещения признается место, расположенное в радиусе не более 1000 метров от места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, с соблюдением удаленности от остановок общественного пассажирского транспорта, которая должна быть не более удаленности от остановок общественного пассажирского транспорта по отношению места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, и с сохранением категории дорог и улиц, определенной на основании паспортизации улично-дорожной сети либо в соответствии со сводом правил 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденных Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820.

2.3. Правообладатель имеет право:

2.3.1. Разместить Объект и использовать его для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.2. Изменять тип, специализацию, внешний вид, оформление <6> Объекта. При этом оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.3.3. В случае, предусмотренном пп. 2.2.2 настоящего договора, самостоятельно выбрать альтернативное компенсационное место размещения, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3.4. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Администрацию за 10 (десять) дней до расторжения договора.

2.4. Правообладатель обязуется:

2.4.1. Своевременно выплачивать Администрации плату, установленную настоящим Договором, согласно п. 3.2 настоящего договора.

2.4.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства при использовании Объекта для осуществления торговой деятельности.

2.4.3 <7>. Сохранять внешний вид, оформление Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.4.4. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.5. Не допускать нарушения Правил благоустройства прилегающей территории в пределах размера земельного участка.

2.4.6. При прекращении настоящего договора в срок не позднее 10 дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Плата по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, устанавливается на соответствующий период в размере итоговой цены аукциона, за которую Правообладатель приобрел право на размещение нестационарного торгового объекта, и составляет

(сумма указывается цифрами и прописью)

Ежемесячный платеж _____

(сумма указывается цифрами и прописью)

3.2. Правообладатель перечисляет платежи по настоящему договору ежемесячно до десятого числа текущего месяца на расчетный счет, указанный в приложении к настоящему договору. Правообладатель вправе произвести платежи единовременно, авансом за часть периода либо весь период действия настоящего договора.

3.3. По истечении трех лет Администрация вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер платы по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, на последующий срок действия договора, за исключением

случая, если Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом за весь период действия настоящего договора.

При этом размер платы не должен превышать размер платы, установленный в соответствии с п. 3.1 настоящего договора, скорректированный с учетом показателя оборота розничной торговли по базовому варианту Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

3.4. В случае если Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом за часть периода действия настоящего договора, превышающую 3 года, Администрация вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер платы по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, на последующий срок действия настоящего договора по истечении периода, за который Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом.

3.5. Плата вносится до момента демонтажа и вывоза Объекта с места его размещения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения п. 2.4.1, 3.2 настоящего договора Правообладатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

5.2.1. При использовании Правообладателем предоставленного права не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

5.2.2. При возникновении задолженности по оплате по настоящему договору за период более трех месяцев или систематического (три и более раз в течение 12 месяцев) нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты. Расторжение настоящего договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по настоящему договору и уплате пени.

5.2.3. При нарушении Правообладателем пп. 2.4.3 настоящего договора.

5.3. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.3.1. По требованию Правообладателя в случае отсутствия у Правообладателя дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта.

5.3.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

5.3.4. По соглашению Сторон настоящего договора.

5.3.5. По окончании срока настоящего договора.

5.4. Настоящий договор расторгается путем направления письменного уведомления и считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения уведомления о расторжении настоящего договора либо с момента возвращения уведомления в связи с отказом в получении или по истечении срока хранения почтового отправления.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами <8>.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. По истечении срока действия настоящего договора, если ни одна из сторон не заявила о его расторжении, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. Пролонгация возможна неограниченное количество раз.

7.5. Приложения к договору, составляющие его неотъемлемую часть:

7.5.1. Реквизиты для оплаты (приложение 1).

7.5.2. Эскизный проект (приложение 2) <9>.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация:
Юридический адрес: _____
ИНН _____
ОГРН _____

Правообладатель:
Юридический адрес: _____
ИНН _____
ОГРН _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:

Правообладатель:

<1> Слова "в лице _____" добавляются в случае, если Правообладатель является юридическим лицом.

<2> Площадь земельного участка под размещение НТО рекомендуется выделять с учетом размера прилегающей территории, определенной органами местного самоуправления согласно Правил благоустройства.

<3> Слова "в соответствии с согласованным эскизным проектом, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора" добавляется в случае, если на территории муниципального образования либо отдельных территориях муниципального образования органами местного самоуправления установлены требования к внешнему виду, оформлению нестационарных торговых объектов.

<4> Основанием может быть результаты проведения аукциона на предоставление права размещения нестационарного торгового объекта либо заявление Правообладателя в случае, указанном в п. 1.4 настоящего договора.

<5> Целесообразно дифференцировать данный срок следующим образом: для размещения киосков, павильонов, торговых автоматов и иных нестационарных торговых объектов всевозможного размещения, за исключением мобильных торговых объектов, - 5 - 7 лет; мобильных торговых объектов всевозможного размещения, в том числе специализированных автоприцепов, - от 12 мес. до 3 лет; нестационарных торговых объектов сезонного размещения - 6 месяцев (с 1 апреля по 1 октября).

<6> Слова "внешний вид, оформление" добавляются в случае, если на территории муниципального образования либо отдельных территориях муниципального образования органами местного самоуправления не установлены требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов.

<7> Пункт добавляется в случае, если на территории муниципального образования либо отдельных территориях муниципального образования органами местного самоуправления установлены требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов.

<8> На основании пункта 3 статьи 401 ГК РФ непреодолимая сила определяется как чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства. К обстоятельствам, которые не относятся к непреодолимой силе, относятся:

- нарушение обязанностей со стороны контрагентов иностранной организации;
- отсутствие на рынке нужных для выполнения работ на строительной площадке материалов и т.д.;
- отсутствие у заказчика или исполнителя (иностранной организации) необходимых денежных средств.

В соответствии с пунктом 1 статьи 420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

При этом существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. Об этом говорится в пункте 1 статьи 451 ГК РФ.

Следовательно, обстоятельства непреодолимой силы - это чрезвычайные, непреодолимые, не зависящие от воли и действий участников экономического соглашения обстоятельства, в связи с которыми участники оказываются неспособными выполнить принятые ими обязательства. Возникновение этих обстоятельств освобождает участника - исполнителя договора от ответственности за выполнение принятых им обязательств.

Учитывая, что в законодательстве нет четкого перечня обстоятельств непреодолимой силы, в договоре при его заключении необходимо подробно указать, какие именно события стороны считают обстоятельствами непреодолимой силы, освобождающими от ответственности с учетом требований законодательства.

<9> Пункт добавляется в случае, если на территории муниципального образования либо отдельных территориях муниципального образования органами местного самоуправления установлены требования к внешнему виду, оформлению нестационарных торговых объектов.

Приложение № 4
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования «Дорогобужский
район» Смоленской области

ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСРЕДСТВОМ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"__" ____ 20__ г.

Администрация _____, именуемая в дальнейшем
(наименование муниципального образования)
"Администрация", в лице _____, действующего
(должность, инициалы, фамилия)
на основании Устава _____, с одной стороны
(наименование муниципального образования)
и _____, в лице <1> _____
(наименование юридического лица или ИП) (должность, инициалы, фамилия)
именуемый в дальнейшем "Правообладатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Правообладателю право разместить нестационарный
торговый объект

(вид, специализация, местоположение, площадь объекта, площадь земельного участка <2>)
(далее - Объект) в соответствии с согласованным эскизным проектом, являющейся
неотъемлемой частью настоящего договора <3>, а Правообладатель обязуется разместить Объект
на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным
законодательством и законодательством Смоленской области.

1.2. Настоящий договор заключен на основании <4> _____ и является
подтверждением права Правообладателя на размещение нестационарного торгового объекта в
месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории

(наименование муниципального образования)
и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Настоящий договор действует с "__" ____ 20__ г. по "__" ____ 20__ г. <5>

1.4. Правообладатель имеет преимущественное право на продление настоящего договора на
новый срок без проведения торгов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области,
утвержденной постановлением Администрации от "__" ____ 20__ г. № _____, предоставляет
Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта посредством реализации
преимущественного права по адресу: _____. Администрация
имеет право:

2.1.1. В течение действия настоящего договора проверять соблюдение Правообладателем
требований настоящего договора.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, указанных

в п. 5.2 настоящего Договора.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Предоставить Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В случае исключения из схемы размещения нестационарных торговых объектов места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора:

2.2.2.1. Не позднее чем за 1 год известить Правообладателя об изменении схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.2.2.2. Не позднее чем за 6 месяцев предложить Правообладателю и, в случае его согласия, не позднее даты исключения из схемы размещения нестационарных торговых объектов места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, предоставить ему без проведения торгов альтернативное компенсационное место размещения, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Альтернативным компенсационным местом размещения признается место, расположенное в радиусе не более 1000 метров от места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, с соблюдением удаленности от остановок общественного пассажирского транспорта, которая должна быть не более удаленности от остановок общественного пассажирского транспорта по отношению места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, и с сохранением категории дорог и улиц, определенной на основании паспортизации улично-дорожной сети либо в соответствии со сводом правил 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденных Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820.

2.3. Правообладатель имеет право:

2.3.1. Разместить Объект и использовать его для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.2. Изменять тип, специализацию, внешний вид, оформление <6> Объекта. При этом оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.3.3. В случае, предусмотренном пп. 2.2.2 настоящего договора, самостоятельно выбрать альтернативное компенсационное место размещения, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3.4. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Администрацию за 10 (десять) дней до расторжения договора.

2.4. Правообладатель обязуется:

2.4.1. Своевременно выплачивать Администрации плату, установленную настоящим Договором, согласно п. 3.2 настоящего договора.

2.4.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства при использовании Объекта для осуществления торговой деятельности.

2.4.3 <7>. Сохранять внешний вид, оформление Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.4.4. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.5. Не допускать нарушения Правил благоустройства прилегающей территории в пределах размера земельного участка и заключать соответствующие договора на вывоз ТБО.

2.4.6. При прекращении настоящего договора в срок не позднее 10 дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Плата по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, устанавливается на соответствующий период в размере итоговой цены аукциона, за которую Правообладатель приобрел право на размещение нестационарного торгового объекта, и составляет

(_____) (сумма указывается цифрами и прописью)

Ежемесячный платеж _____

(сумма указывается цифрами и прописью)

3.2. Правообладатель перечисляет платежи по настоящему договору ежемесячно до десятого числа текущего месяца на расчетный счет, указанный в приложении к настоящему договору. Правообладатель вправе произвести платежи единовременно, авансом за часть периода либо весь

период действия настоящего договора.

3.3. По истечении трех лет Администрация вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер платы по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, на последующий срок действия договора, за исключением случая, если Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом за весь период действия настоящего договора.

При этом размер платы не должен превышать размер платы, установленный в соответствии с п. 3.1 настоящего договора, скорректированный с учетом показателя оборота розничной торговли по базовому варианту Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

3.4. В случае если Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом за часть периода действия настоящего договора, превышающую 3 года, Администрация вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер платы по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, на последующий срок действия настоящего договора по истечении периода, за который Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом.

3.5. Плата вносится до момента демонтажа и вывоза Объекта с места его размещения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения п. 2.4.1, 3.2 настоящего договора Правообладатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

5.2.1. При использовании Правообладателем предоставленного права не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

5.2.2. При возникновении задолженности по оплате по настоящему договору за период более трех месяцев или систематического (три и более раз в течение 12 месяцев) нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты. Расторжение настоящего договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по настоящему договору и уплате пени.

5.2.3. При нарушении Правообладателем пп. 2.4.3 настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:

5.3.1. По требованию Правообладателя в случае отсутствия у Правообладателя дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта.

5.3.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

5.3.4. По соглашению Сторон настоящего договора.

5.3.5. По окончании срока настоящего договора.

5.4. Настоящий договор расторгается путем направления письменного уведомления и считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения уведомления о расторжении настоящего договора либо с момента возвращения уведомления в связи с отказом в получении или по истечении срока хранения почтового отправления.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами <8>.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. По истечении срока действия настоящего договора, если ни одна из сторон не заявила о его расторжении, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. Пролонгация возможна неограниченное количество раз.

7.5. Приложения к Договору, составляющие его неотъемлемую часть:

7.5.1. Реквизиты для оплаты (Приложение 1).

7.5.2. Эскизный проект (Приложение 2) <9>.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация:
Юридический адрес: _____
ИНН _____
ОГРН _____

Правообладатель:
Юридический адрес: _____
ИНН _____
ОГРН _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:

Правообладатель:

-
- <1> Слова "в лице _____" добавляются в случае, если Правообладатель является юридическим лицом.
- <2> Площадь земельного участка под размещение НТО рекомендуется выделять с учетом размера прилегающей территории, определенной органами местного самоуправления согласно Правил благоустройства.
- <3> Слова "в соответствии с согласованным эскизным проектом, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора" добавляется в случае, если на территории муниципального образования либо отдельных территориях муниципального образования органами местного самоуправления установлены требования к внешнему виду, оформлению нестационарных торговых объектов.
- <4> Основанием может быть результаты проведения аукциона на предоставление права размещения нестационарного торгового объекта либо заявление Правообладателя в случае, указанном в п. 1.4 настоящего договора.
- <5> Целесообразно дифференцировать данный срок следующим образом: для размещения киосков, павильонов, торговых автоматов и иных нестационарных торговых объектов всепогодного размещения, за исключением мобильных торговых объектов, - 5 - 7 лет; мобильных торговых объектов всепогодного размещения, в том числе специализированных автоприцепов, - от 12 мес. до 3 лет; нестационарных торговых объектов сезонного размещения - 6 месяцев (с 1 апреля по 1 октября).
- <6> Слова "внешний вид, оформление" добавляются в случае, если на территории муниципального образования либо отдельных территориях муниципального образования органами местного самоуправления не установлены требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов.
- <7> Пункт добавляется в случае, если на территории муниципального образования либо отдельных территориях муниципального образования органами местного самоуправления установлены требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов.
- <8> На основании пункта 3 статьи 401 ГК РФ непреодолимая сила определяется как чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства. К обстоятельствам, которые не относятся к непреодолимой силе, относятся:
- нарушение обязанностей со стороны контрагентов иностранной организации;
 - отсутствие на рынке нужных для выполнения работ на строительной площадке материалов и т.д.;
 - отсутствие у заказчика или исполнителя (иностранной организации) необходимых денежных средств.
- В соответствии с пунктом 1 статьи 420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.
- При этом существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. Об этом говорится в пункте 1 статьи 451 ГК РФ.
- Следовательно, обстоятельства непреодолимой силы - это чрезвычайные, непреодолимые, не зависящие от воли и действий участников экономического соглашения обстоятельства, в связи с которыми участники оказываются неспособными выполнить принятые ими обязательства. Возникновение этих обстоятельств освобождает участника - исполнителя договора от ответственности за выполнение принятых им обязательств.
- Учитывая, что в законодательстве нет четкого перечня обстоятельств непреодолимой силы, в договоре при его заключении необходимо подробно указать, какие именно события стороны считают обстоятельствами непреодолимой силы, освобождающими от ответственности с учетом требований законодательства.
- <9> Пункт добавляется в случае, если на территории муниципального образования либо отдельных территориях муниципального образования органами местного самоуправления установлены требования к внешнему виду, оформлению нестационарных торговых объектов.

Приложение № 5
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования «Дорогобужский
район» Смоленской области

Примерная форма

Главе муниципального образования «Дорогобужский
район» Смоленской области _____
от _____

(наименование юридического лица,

ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

ИНН _____,

ОГРН _____,

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории муниципального образования
«Дорогобужский район» Смоленской области посредством реализации
преимущественного права

"__" _____ 20__ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового
объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования
«Дорогобужский район» Смоленской области посредством реализации
преимущественного права. Нестационарный торговый объект _____
(тип объекта)

Месторасположение объекта _____

Общая площадь объекта _____ кв. м.

Специализация _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 6
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования «Дорогобужский
район» Смоленской области

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета оплаты на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

2. Настоящая Методика разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Размер платы рассчитывается по формуле:

$$C_H = \frac{(C_6 \times S \times k_c \times k_m)}{12} \times T,$$

где:

C_H - начальная цена аукциона без учета НДС, руб.;

C_6 - базовая цена права размещения нестационарного торгового объекта в год за 1 кв. м, равная 1000,00 руб./кв. м;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), кв. м;

k_c - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности (таблица 1);

k_m - коэффициент, определяющий тип нестационарного торгового объекта (таблица 2);

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.

Таблица 1

Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта
(объекта оказания услуг)

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение * коэффициента, k_c
1	2	3

1	Сельскохозяйственная продукция собственного производства	0,5
2	Банковские услуги, печатная продукция, сувенирная продукция, изделия декоративно-прикладного искусства	0,6
3	Овощи, фрукты, бахчевые культуры	0,8
4	Продукты питания, в том числе: колбасные изделия, яйцо, мясо птицы, продукты питания в промышленной упаковке, бакалейные изделия, кондитерские изделия, молоко и молочные товары, хлеб и хлебобулочные изделия	0,9
5	Непродовольственные товары, бытовые услуги	1
6	Продукция общественного питания, безалкогольные напитки, попкорн, сладкая вата, мороженое, выпечка, плодово-ягодная продукция	1,1
7	Питьевая вода, цветы	1,2
8	Хвойные деревья	1,0

Таблица 2

Коэффициент, определяющий тип нестационарного торгового объекта

N п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента, k_m
1	2	3
1	Торговая площадка	0,5
2	Павильон, павильон с остановочным навесом	2
3	Киоск, киоск с остановочным навесом, торговый (вендинговый) автомат	2,3
4	Передвижной торговый объект	3,0
5	Торговая палатка	3,5
6	Елочный базар	4,5